



MAJLIS AGAMA ISLAM SELANGOR

KENYATAAN TAWARAN SEWAAN/PAJAKAN/USAHASAMA

1. Tawaran penyewaan/pajakan/usahasama ini adalah dipelawa dan terbuka kepada Syarikat Bumiputera yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) ATAU Koperasi yang berdaftar dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia ATAU Individu.
2. Maklumat hartanah adalah seperti berikut :-

BIL	LOKASI	LUAS (EKAR)	KADAR SEWAAN KESELURUHAN	KATEGORI	KOORDINAT LOKASI
1.	GOMBAK GM 582 Lot 46315, Batu 9, Jalan Sungai Tua, Jalan Taman Bukit Permata (Jalan BP11/2)	4.0	RM10,550.00	Pertanian	3°16'00.2"N 101°42'02.8"E
2.	GOMBAK HSD 89822 PT 11973, Prima Selayang - Jalan PS7 Bersebelahan Pusat Perubatan UITHM	1.5	RM6,000.00	Bangunan	3°14'47.6"N 101°38'54.9"E
3.	GOMBAK HSD 55033 PT 2146, Kg. Kemenshah	0.62	RM5,000.00	Bangunan	3°12'49.6"N 101°46'05.9"E
4.	HULU LANGAT GM 3712 Lot 3001, Kampung Sungai Semungkis - Off Jalan Agrotek	3.8	RM650.00	Pertanian	3°08'42.5"N 101°49'15.0"E
5.	HULU LANGAT GM 3714 Lot 3002, Kampung Sungai Semungkis - Off Jalan Agrotek	2.5	RM417.00	Pertanian	3°08'47.2"N 101°49'14.8"E
6.	KLANG Lot 1884 GM5361, Jalan Ngah Ibrahim 35/10	4.5	RM13,000.00	Pertanian	3°02'11.3"N 101°29'57.2"E
7.	KLANG HSM 62436 PT 161018, Jalan Ngah Ibrahim 35/10	0.89	RM3,833.00	Pertanian	3°02'11.3"N 101°29'57.2"E
8.	KLANG GM 4747 Lot 3065, Jalan Kampung Sementa Lapis 7 dari Masjid Al Islah Kampung Sementa	4.5	RM3,700.00	Pertanian	3°04'38.4"N 101°22'29.9"E
9.	KUALA LANGAT PM 303 Lot 3640, Lapisan Pendalaman, Off Jalan Pulau Carey/Off Jalan Klang - Banting, Kawasan Kampung Sungai Judah	23.4	RM9,250.00	Bangunan	2°50'06.1"N 101°20'59.2"E
10.	KUALA LANGAT PM 304 Lot 3641, Lapisan Pendalaman, Off Jalan Pulau Carey/Off Jalan Klang - Banting, Kawasan Kampung Sungai Judah	5.3	RM5,625.00	Bangunan	2°50'06.1"N 101°20'59.2"E
11.	KUALA LANGAT PM 305 Lot 3642, Lapisan Pendalaman, Off Jalan Pulau Carey/Off Jalan Klang - Banting, Kawasan Kampung Sungai Judah	2.1	RM2,209.00	Bangunan	2°50'06.1"N 101°20'59.2"E
12.	KUALA LANGAT HSD 38071 PT 737, Kampung Melayu Pulau Carey Bersebelahan Masjid Darul Tahsis	8.0	RM7,250.00	Bangunan	2°49'09.8"N 101°22'05.0"E
13.	KUALA LANGAT PM 11340 Lot 66264 (Lot Lama HSM 19731 PT 34029), Tanjung Dua Belas Jalan Sepang - Banting	5.0	RM42,000.00	Bangunan	2°47'57.192"N 101°39'28.8036"E
14.	HULU SELANGOR PN 92801 Lot 15806 (Lot Lama HSD 40184 PT 8792), Jalan Hulu Yam - Batu Caves, Bersebelahan Pusat Latihan Asnaf Zakat	26.9	RM10,920.00	Pertanian	3°23'55.2"N 101°40'25.2"E
15.	HULU SELANGOR PN 92800 Lot 16547 (Lot Lama HSD 40183 PT 8789), Jalan Hulu Yam - Batu Caves	60.0	RM40,000.00	Bangunan	3°24'13.9"N 101°39'55.5"E
16.	HULU SELANGOR PM 1605 Lot 15805 (Lot Lama HSM 2782 PT 8791), Jalan Hulu Yam - Batu Caves	7.16	RM5,800.00	Pertanian	3°24'06.1"N 101°40'22.8"E
17.	HULU SELANGOR HSD 39196 PT 13876, Sek. 22, Bandar Serendah	32.0	RM2,100.00	Pertanian/ Kolam air	3°21'49.6"N 101°36'20.0"E
18.	HULU SELANGOR GM 4459 Lot 2786, Kampung Gesir	3.0	RM2,500.00	Pertanian	3°43'23.8"N 101°24'53.3"E
19.	HULU SELANGOR GM 3662 Lot 2785, Kampung Gesir	3.2	RM3,900.00	Pertanian	3°43'23.8"N 101°24'53.3"E
20.	HULU SELANGOR GM 3768 Lot 948, Ulu Bernam	3.66	RM2,500.00	Pertanian	3°42'21.0"N 101°33'51.8"E
21.	HULU SELANGOR HSM 4236 PT 10848, Jalan Hulu Yam Bersebelahan SM Sains Hulu Selangor	3.2	RM3,300.00	Bangunan	3°24'22.2"N 101°39'50.4"E
22.	SEPANG HSD 34953 PT 49588, Jenderam Hulu, Off Jalan Tok Empat Abu	21.5	RM18,500.00	Bangunan	2°51'38.8"N 101°44'50.9"E
23.	SABAK BERNAM GM 2804 Lot 2618, Jalan Kampung Baru	0.7	RM140.00	Pertanian	3°48'07.4"N 100°58'02.1"E
24.	SABAK BERNAM GM 2808 Lot 1560, Jalan Kampung Baru	0.5	RM127.00	Pertanian	3°48'01.8"N 100°57'44.7"E
25.	PETALING PM 719 PT 3665, Sungai Buloh	2.31	RM18,684.00	Bangunan	3°09'28.5"N 101°31'13.7"E
26.	PETALING HSM 10405 PT 3666, Sungai Buloh	4.95	RM40,000.00	Bangunan	3°09'28.5"N 101°31'13.7"E

3. Pemohon yang berminat untuk menyewa/memajak perlu mengemukakan permohonan melalui Borang Permohonan Sewa/Borang Permohonan Pajak yang boleh didapati di laman https://mais.gov.my/sewaan_hartanah.
4. Manakala bagi permohonan secara usahasama, pemohon perlulah mengemukakan cadangan pembangunan yang lengkap.
5. Pihak MAIS hanya akan memproses Borang Permohonan yang lengkap dengan dokumen yang dinyatakan perlu disahkan terlebih dahulu oleh Pegawai Kumpulan A/Penghulu/Ketua Kampung/Pegawai Syarikat serta tertakluk kepada syarat berikut :-
 - 5.1 Kedudukan kewangan yang kukuh dan pengalaman syarikat; dan
 - 5.2 Borang Permohonan Sewaan/Pajakan/Cadangan Pembangunan Usahasama hendaklah dikemukakan kepada pihak MAIS selewat-lambatnya pukul **4.00 PETANG pada 15 JULAI 2025**. Sebarang kelewatan penyerahan borang atau cadangan pembangunan tidak akan dilayan. Bukti pos tidak boleh dianggap sebagai bukti penerimaan oleh pihak MAIS.
 - 5.3 Permohonan yang tidak mendapat sebarang jawapan daripada pihak MAIS dalam tempoh dua (2) bulan daripada tarikh tutup permohonan, maka permohonan tersebut adalah dianggap **TIDAK BERJAYA**.
6. Borang Permohonan/Cadangan Pembangunan serta dokumen yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul dengan menyatakan tajuk tawaran dan dihantar ke alamat berikut:-

**SEKTOR EKONOMI,
MAJLIS AGAMA ISLAM SELANGOR
TINGKAT 10, MENARA SELATAN, BANGUNAN SULTAN IDRIS SHAH
40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

Sila Hubungi : 019-264 0631/03-55143400 SAMB. 2189 (Rizuan/Adib/Elmi)